



Berechnung Gäste-WCs im Restaurant:				
VORGABE	PLANUNG			
Aufenthaltsbereich der Gäste = Schankraumfläche - Thekenbereich = 113 Außenbereich 100 m² - 200 m²	Anzahl Toiletten erforderlich		Fläche geplant	Anzahl Toiletten geplant
200 m² - 300 m²	Damen: 2 Herren: 1 Urinale: 1			
300 m² - 450 m²	Damen: 3 Herren: 2 Urinale: 2			
Personal bis 5 Personen	gemischt: 1			

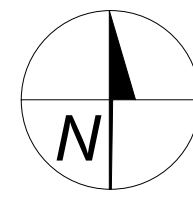
Berechnung zu den Wohnungen:				
13 Wohnungen gesamt				
Stellplätze 26 (13 x 2)				
Kellerfläche 13 (13 x 1)				
Fahrräder 26 (13 x 2)				

GRZ II 1.727,46m² : 2.662,70m² = 0,65

GRZ II zul. = 0,8 0,65 < 0,8

Grundstücksgröße 2.662,70 m²
überbaute Fläche 1.727,46 m²

ÜBERFLUTUNGSLINIE HQ 100



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UHN
----------------	------------------------------	---	--

Untergeschoss

BG 01

Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"



Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Farbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschitnetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Maßstab: 1:100

Datum: 13.12.21
Größe: A1

Projektnummer: 10-18
Gezeichnet: AG/MN

Flurstück: 125
EFH = +0,15 = +398 UHN

Erdgeschoss

BG 02

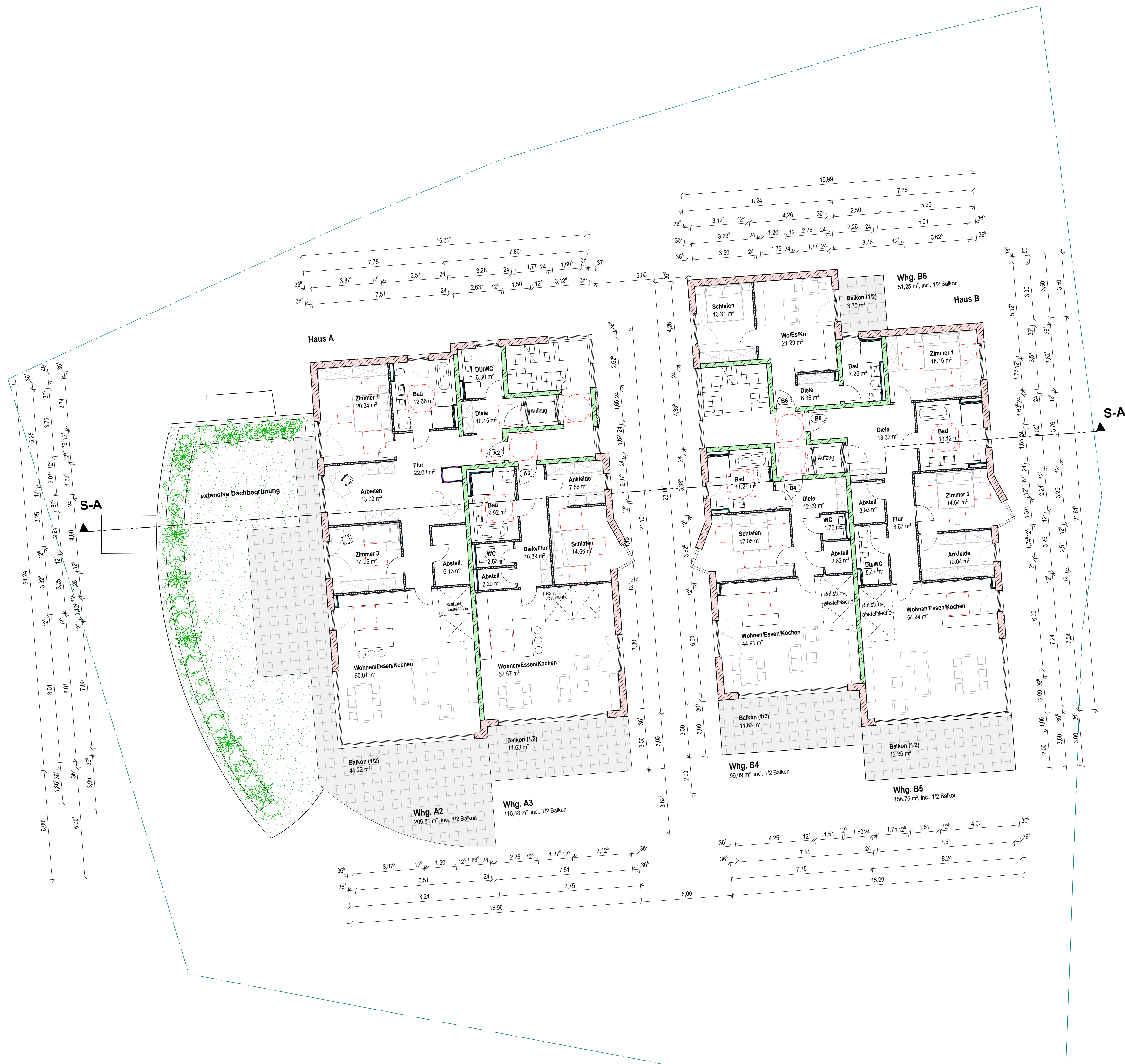
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"

Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestrasse West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Farbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschinetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Maßstab: 1:100

Datum: 13.12.21
Größe: A1

Projektnummer: 10-18
Gezeichnet: AG/MN

Flurstück: 125
EFH = +0,15 = +398 UMN

Obergeschoss

BG 03

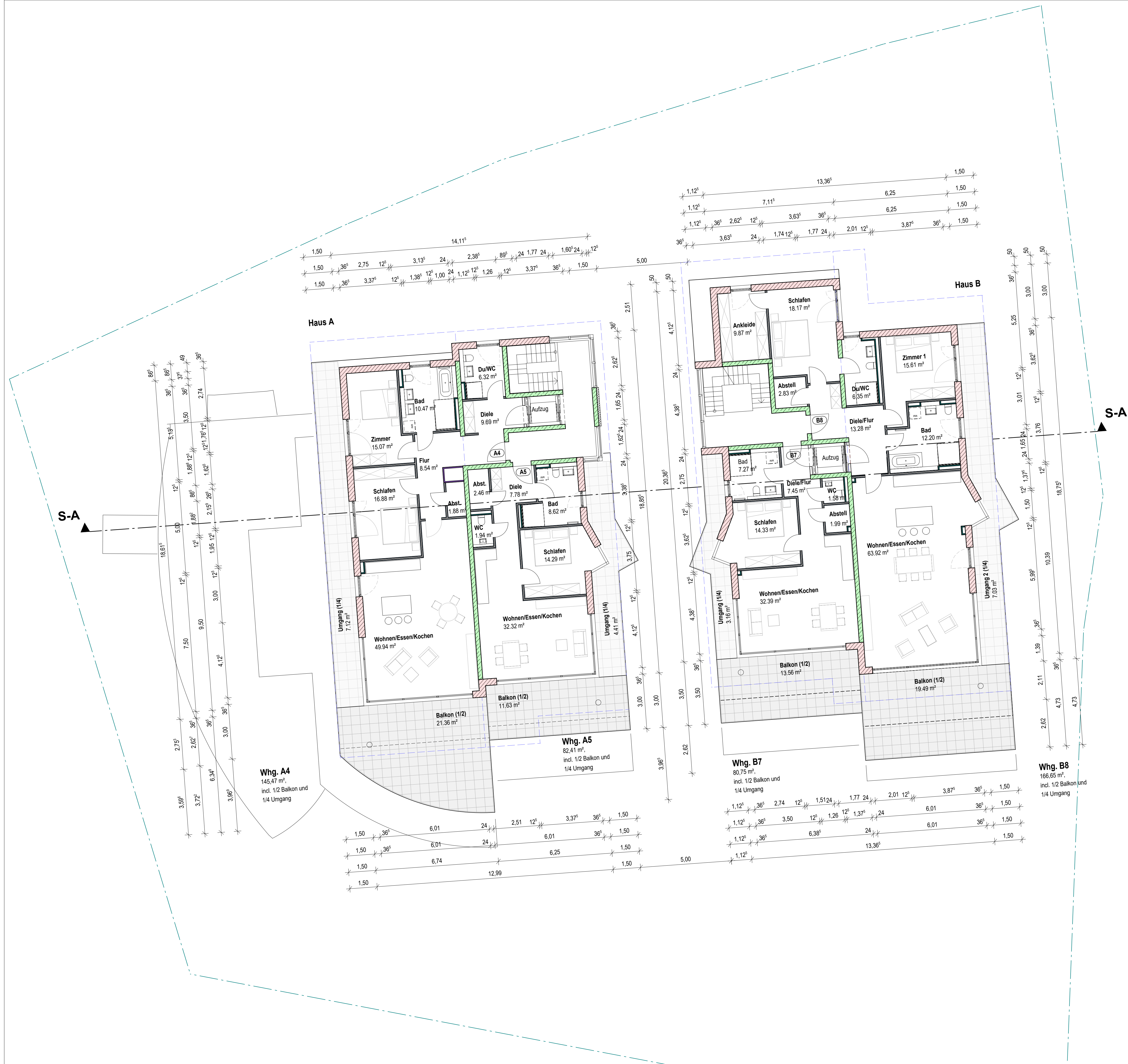
Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"

Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Baunternehmen GmbH
Farbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschinetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 UMN
----------------	------------------------------	---	--

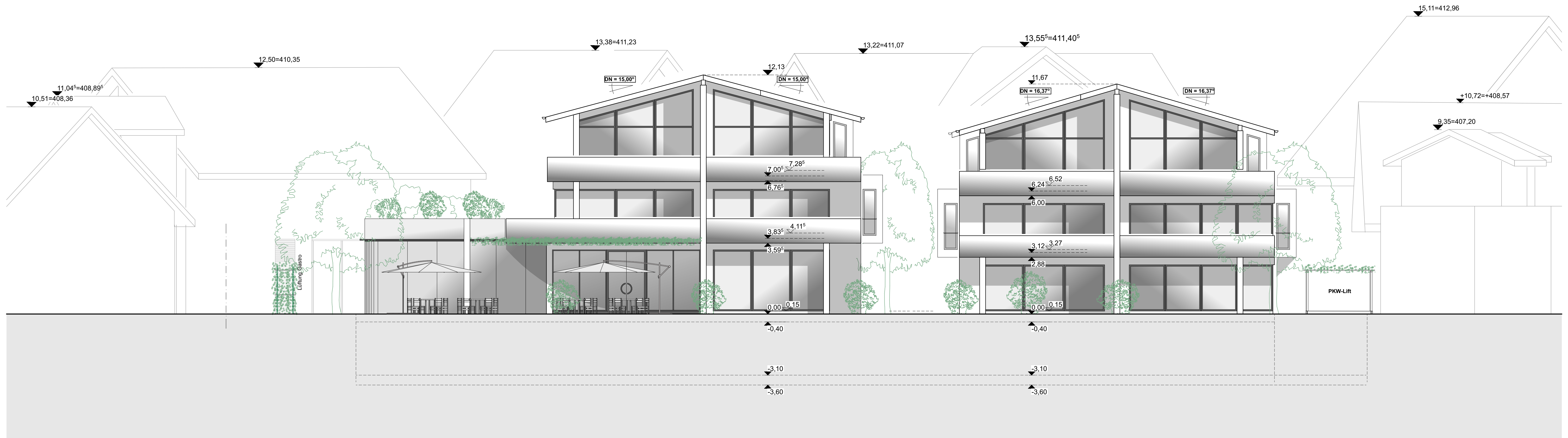
Dachgeschoss

BG 04

Vorhaben- und Erschliessungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"



Projekt: Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff" Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage Seestraße West 88090 Immenstaad	Vorhabenträger: Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Baunternehmen GmbH Farbebachstraße 2 88367 Hohentengen
---	--



Ansicht Süd



Ansicht Nord



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe:	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 üNN
----------------	---------------------------	---	--

Ansichten Nord und Süd BG 05

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "südl. Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"

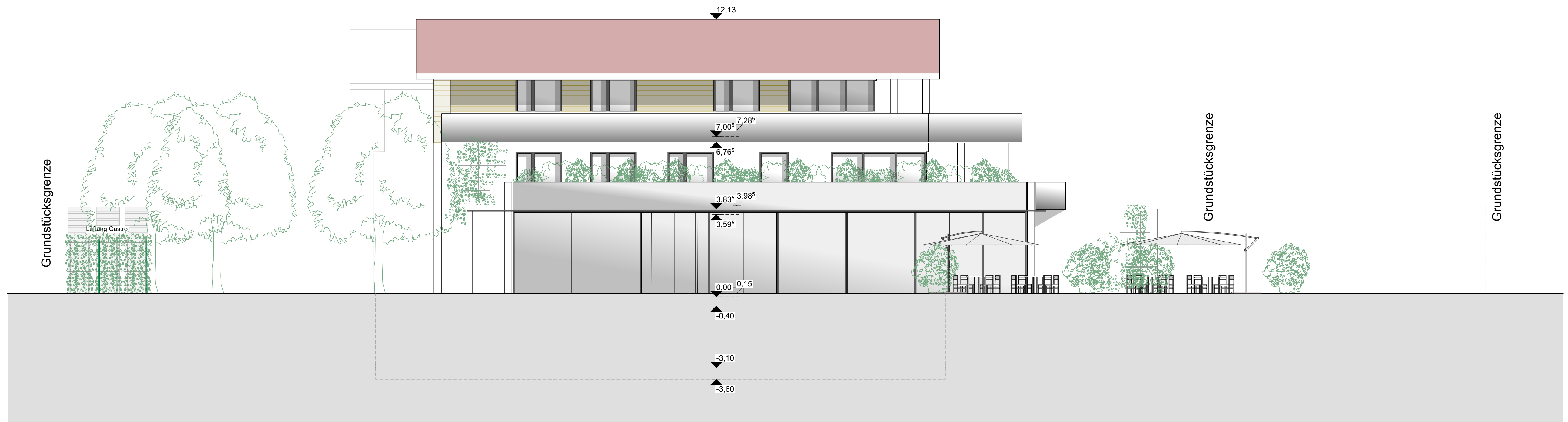


Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

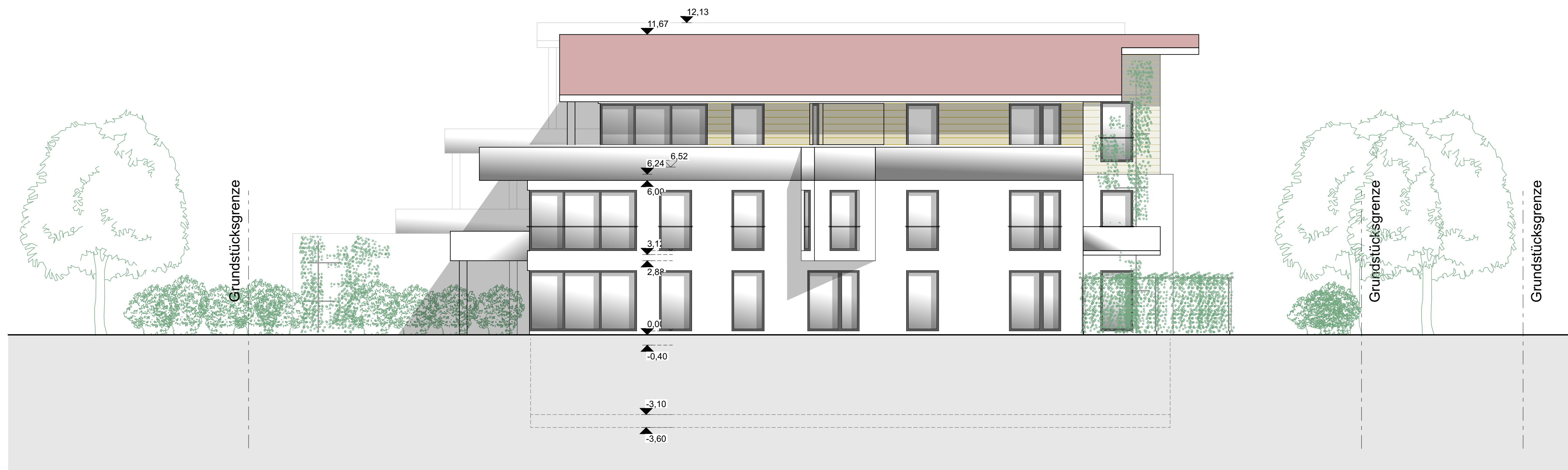
Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Unternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

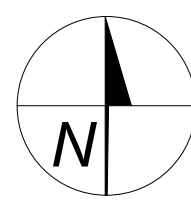
Heinz Luschtnetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Haus A - Ansicht West



Haus B - Ansicht Ost



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12..21 Größe:	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 üNN
----------------	----------------------------	---	--

Außenansichten Ost und West BG 06

**Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff "
Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Unternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

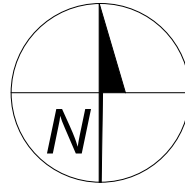
Heinz Luschtnetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Haus A - Ansicht Ost



Haus B - Ansicht West



Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe:	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 üNN
----------------	---------------------------	---	--

Innenansichten Ost und West BG 07

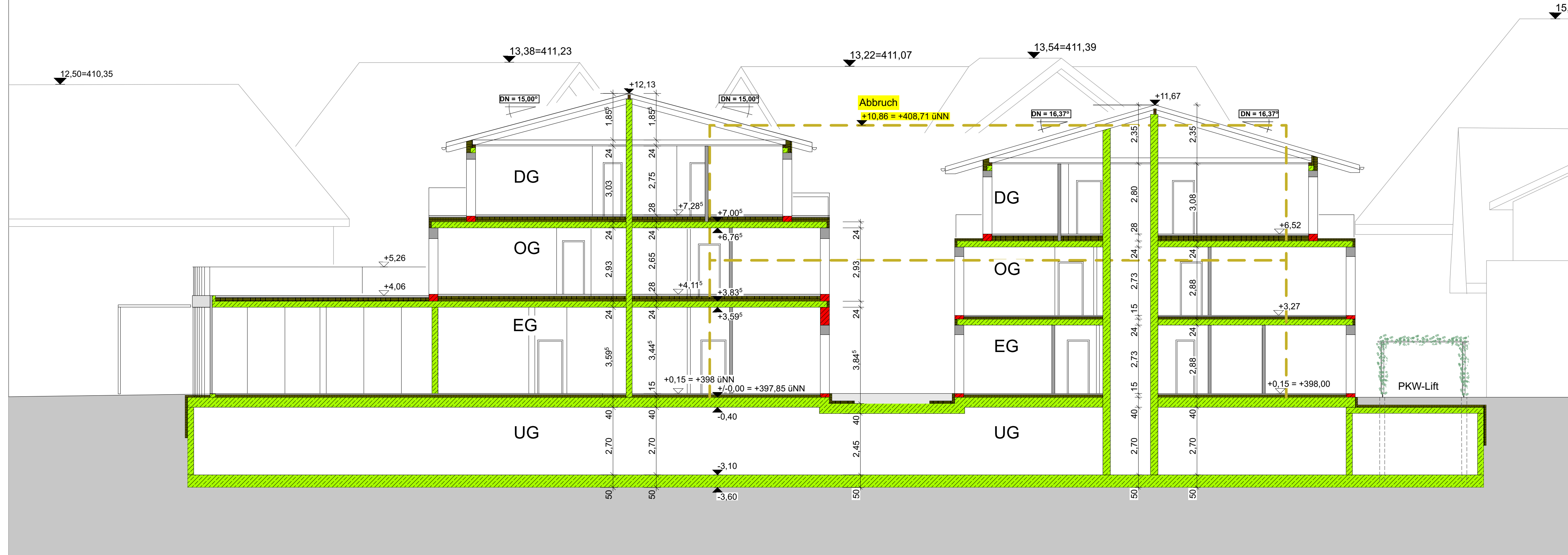
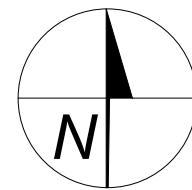
**Vorhaben- und Erschliessungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestrass West, ehem. Hotel Schiff"**

Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant " Schiff " Neubau Restaurant " Schiff " und Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschtinetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Schnitt A-A

Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.21 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EFH = +0,15 = +398 üNN
----------------	------------------------------	---	--

Schnitt

BG 08

Vorhaben- und Erschliessungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "südl. Seestrasse West, ehem. Hotel Schiff"

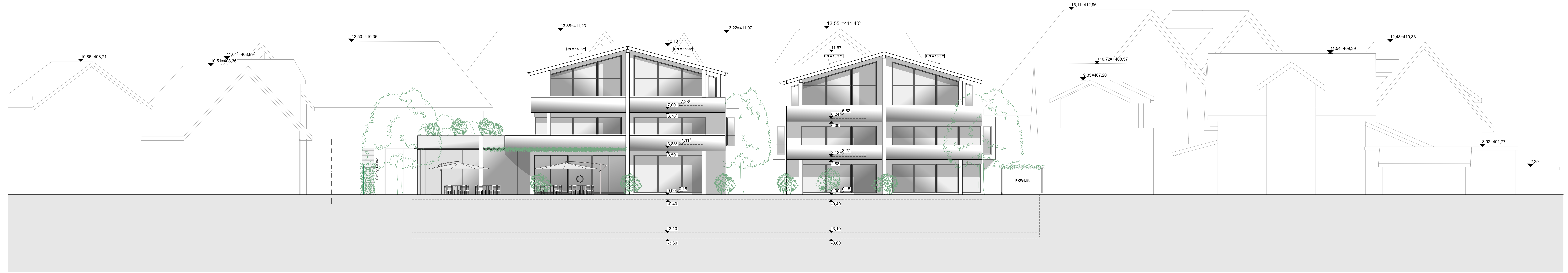
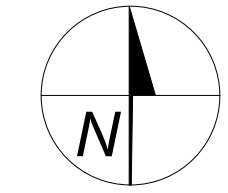


Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschtnetz Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28



Ansicht Süd

Maßstab: 1:100	Datum: 13.12.2021 Größe: A1	Projektnummer: 10-18 Gezeichnet: AG/MN	Flurstück: 125 EPH = +0,15 = +398 üNN
----------------	--------------------------------	---	--

Süd Abwicklung Umgebungsbebauung BG 09

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"südl. Seestraße West, ehem. Hotel Schiff"**



Projekt:
Abbruch bestehendes Restaurant "Schiff"
Neubau Restaurant "Schiff" und Neubau von
2 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
Seestraße West
88090 Immenstaad

Vorhabenträger:
Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau
Bauunternehmen GmbH
Färbebachstraße 2
88367 Hohentengen

PLANWERK
Architektur-GmbH

Heinz Luschnitz
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28

Freier Architekt
88299 Leutkirch / Wilhelm-Bauer-Str. 29
Mail: planwerk-architektur@t-online.de
Telefon: 0171 - 334 88 28