

Baugebiet Stockwiesen

Vertragskonditionen

1. Bewerbung/ Vergabe:

Einzel-, Doppel- und Reihenhausgrundstücke

- die Bewerbung ist für jedermann möglich
- ein Finanzierungsnachweis eines Kreditinstituts muss vorliegen
- Die Bewerbung soll anhand des Bewerbungsformulars erfolgen.
- Die Kenntnis der Rahmenbedingungen (Bebauungsplan, Gutachten etc.) ist zu bestätigen
- Die Bewerbung ist verbindlich
- Die Gemeinde behält sich die freie Bewerberauswahl vor. Es besteht kein Rechtsanspruch auf eine Vergabe.

Mehrfamilienhausgrundstück

Bewerben können sich

- Private Wohnungsbau-Genossenschaften
- Anerkannte Pflegeeinrichtungen in Kooperation mit Bauträgern

Auf dem Mehrfamilienhausgrundstück soll ein nachhaltiges Konzept für das eigenständige Wohnen im Alter, für Menschen mit und ohne Behinderung, mit gemeinschaftlicher oder institutionell organisierter Hilfe, ambulanter Betreuung und Pflege realisiert werden.

Diese dezentrale Wohnform soll das vorhandene Angebot des Pflegeheims und der Wohnanlage Jung und Alt am Rathaus ergänzen und gegebenenfalls weiter ausbauen.

Das bauliche Konzept muss das Wohn- und Betreuungskonzept auf Dauer gewährleisten.

Mit der Bewerbung ist das nachhaltige Konzept und die beabsichtigte Bebauung darzulegen und zu erläutern.

2. Kaufvertrag:

- Notarieller Vertrag innerhalb von drei Wochen nach Verkaufszusage
- Kaufpreisfälligkeit vier Wochen nach Vertragsabschluss, Verzugszinsen 10% p.a.
- Bauverpflichtung innerhalb von drei Jahren nach Vertragsschluss
- Bezugsverpflichtung innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsschluss
- Das Grundstück ist vom Erwerber selbst zu bewohnen
- Auflassung und Grundbucheintragung erfolgen nach vollständiger Bezahlung des Kaufpreises und evtl. Verzugszinsen
- Rücktrittsrecht bzw. Nachzahlungsverpflichtung bei Nichteinhalten der Vertragskonditionen

3. Der Kaufpreis von 380,00 €/m² beinhaltet:

- Vermessung des Grundstücks (ohne Abmarkung)
- Abwasser-Teilbeitrag
- Wasserversorgungsbeitrag
- Grundstücksanschluss für Abwasser bis 1m ins Grundstück und Kontrollschacht
- Grundstücksanschluss für Wasserversorgung bis 1m ins Grundstück

4. Der Kaufpreis beinhaltet nicht:

Hausanschlusskosten, insbesondere für Wasser, Schmutz- und Niederschlagswasser, Strom, Gas und Telekommunikation (v.a. Telekom, KabelBW)

5. Folgende Kosten sind des Weiteren vom Erwerber zu tragen:

Sämtliche Kosten für die Eigentumsübertragung (insbesondere für den notariellen Kaufvertrag, die Auflassung, den Vollzug im Grundbuch) und die Grunderwerbsteuer.

6. Zusätzlich einzutragende Belastungen (Grunddienstbarkeiten etc.):

Leitungsrechte für die Versorgungsunternehmen auf dem Mehrfamilienhausgrundstück Nr. 20

7. Hinweis:

Das gesamte Baugebiet wird von der Deutschen Telekom mit einem Glasfasernetz für die Telekommunikation versorgt.