

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung in öffentlicher Sitzung
vom Gemeinderat beschlossen am 22.04.85

Als Entwurf in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat
beschlossen am 22.4.85

Nach vorheriger Bekanntmachung in IMMENSTADT-NACHRICHTEN
öffentlich ausgelegt vom 10.6. bis 10.7.85

Als Satzung in öffentlicher Sitzung vom Gemeinderat
beschlossen am 04. Nov. 1985

Genehmigt durch Landratsamt Bodenseekreis
vom _____

Rechtsverbindlich durch öffentliche Bekanntmachung
am _____

in IMMENSTAADER NACHRICHTEN

ausgefertigt:



Datum: 05. Nov. 1985

Finkbeiner
(Bürgermeister)

GEMEINDE IMMENSTAAD BEBAUUNGSPLAN FRIEDHOF

LAGEPLAN M. 1 : 500
MIT TEXTTEIL + ZEICHENERKLÄRUNG

DIPL. ING. WOLFGANG HOLSTE

FREIER GARTEN + LANDSCHAFTSARCHITEKT

7771 FRICKINGEN, ZUM GRUND 2, TEL. 07554/8689

GEZ. SE. 30.5.85. BLGR. 85/67. BL.NR. 339.3.

ZEICHENERKLÄRUNG



S O N D E R B A U F L Ä C H E : § 1 BauNVO
Friedhofskapelle mit Nebenanlagen

12,00 m Gebäudehöhe (Höchstgr.)

§ 16 BauNVO

0

offene Bauweise

§ 22 (1) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



öffentliche Parkplätze

§ 9 (1) Nr.4 BBauG.



Sichtfelder an Straßenmündungen
sind auf Dauer von Sichthinder-
nissen jeder Art ab 0,70 m über
Fahrbahn-OK. freizuhalten.



öffentliche Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BBauG



Zufahrtsverbot



räumlicher Geltungsbereich

§ 9 (7) BBauG

GRÜNFLÄCHEN :

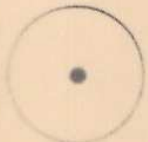
§ 9(1) Nr. 15 BBauG



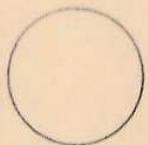
öffentliche Grünflächen (Friedhof)

Pflanzgebot - Erhaltungsgebot

§ 9(1) Nr. 25a BBauG
25b BBauG

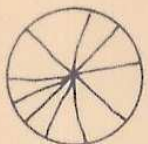


vorh. Bäume mit Erhaltungsgebot

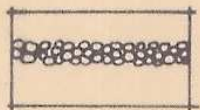


Laubbäume (s. Festsetzungen ~~3.3~~)

2.2



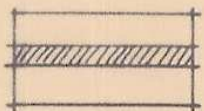
Nadelbäume



Böschungsbepflanzung (entlang K 7745)

(s. Festsetzungen ~~3.4~~)

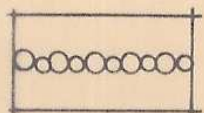
2.2



geschnittene Hecke

(s. Festsetzungen ~~3.5~~)

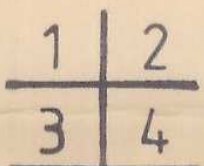
2.2



freiwachsende Hecke

(s. Festsetzungen ~~3.6~~)

2.2



5

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE:

1 = ART DER NUTZUNG

2 = GESCHOSSZAHL

3 = FUSSBODENHÖHE über N.N.

4 = max. GEBÄUDEHÖHE (GLOCKENTURM)

5 = BAUWEISE