

verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM: 01/12/80

NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN: "Immenstaad der Nachrichten"
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 26/01/81 BIS 26/02/81

ALS SATZUNG IN ÖFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN

AM: 01/03/82

GENEHMIGT DURCH REGIERUNGSPRÄSIDIUM TÜBINGEN

MIT ERLASS - NR. _____ VOM: _____

RECHTSVERBINDLICH DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

AM: _____

IN: _____ GEZ. _____

GEMEINDE IMMENSTAAD **BEBAUUNGSPLAN**
BODENSEEKREIS

GEWERBEGEBIET, STEIGWIESEN¹



Genehmigt
nach § 11 BBauG i. V. mit
§ 2 Ziffer 1 der 2. DVO der
Landesregierung

Landratsamt Bodenseekreis
Friedrichshafen, den 1. Nov. 1983

i. V. Sgm. Stellv

Alese Hejer

Berth

lageplan

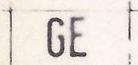
mit Zeichenerklärung + textteil

1:500

wund+partner freie architekten friedrichshafen hochstr.
o2.o3.82

zeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) NR1 BBauG

 GE GEWERBEGEBIET § 8 BauNVO

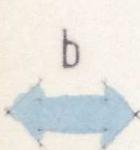
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) NR.1 BBauG

9.0 TRAUFHÖHE BAUL. ANLAGEN (M. HÖCHSTGR.) § 16 (3) BauNVO

0.5 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) § 19 BauNVO

1.2 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) § 20 BauNVO

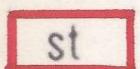
BAUWEISE § 9(1) NR.2 BBauG

 b BESONDERE BAUWEISE = OFFEN, JEDOCH LÄNGENBESCHRÄNKUNG 120 M § 22(4) BauNVO

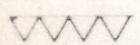
HAUPTGEBÄUDERICHTUNG

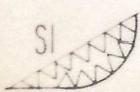
 BAUGRENZE § 23(3) BauNVO

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE § 9(1) NR.4 BBauG

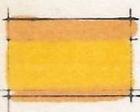
 st STELLPLÄTZE

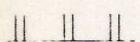
FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9(1) NR. 10 BBauG

 VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

 SI SICHTFELDER AN STRASSENEINMÜNDUNGEN SIND AUF DAUER V. SICHTHINDERNISSEN JEDER ART AB 0.70 m Ü. FAHRBAHN-OK. FREIZUHALTEN

VERKEHRSFLÄCHEN § 9(1) NR.11 BBauG

 GEHWEGE FAHRBAHNEN SICHERHEITSTREIFEN

 ZUFAHRTSVERBOT

VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9(1) NR.12 BBauG

 UMSPANNSTATION

GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE

§9(1) NR.21 BBauG
NR.13



GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN
BADENWERK AG

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§9(7) BBauG



BEGRENZUNG DES BEB.-PLANS

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 BAUGEBIET	5 DACHFORM
3	4	2 TRAUFHÖHE ZUL.	6 BAUWEISE
5	6	3 GRZ	
		4 GFZ	

UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE



NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN