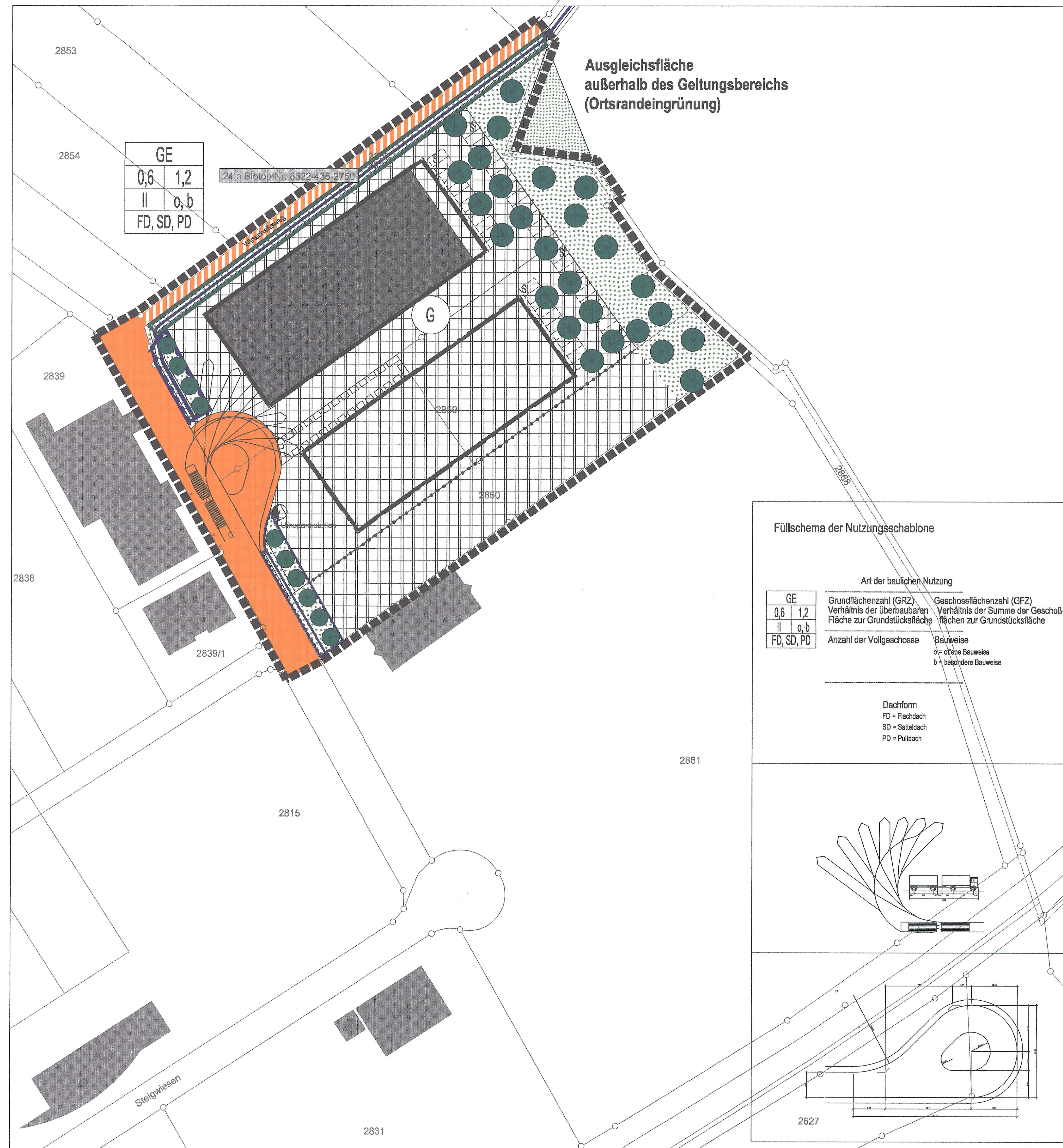


Gemeinde Immenstaad - Bebauungsplan (Erweiterung) Gewerbegebiet "Steigwiesen"

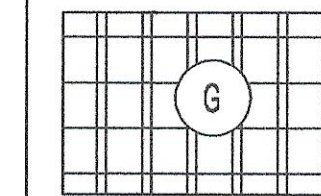


Füllschema der Nutzungsschablone

GE	Art der baulichen Nutzung	
	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
0,6	1,2	
II	o, b	
FD, SD, PD		
Anzahl der Vollgeschosse		
Bauweise		
o = offene Bauweise		
b = besondere Bauweise		
Dachform		
FD = Flachdach		
SD = Satteldach		
PD = Pultdach		

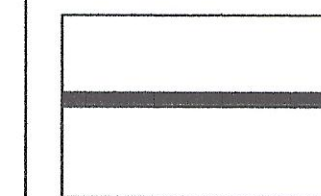
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



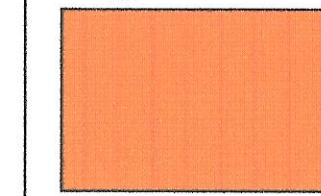
Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)



Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Strassenverkehrsflächen

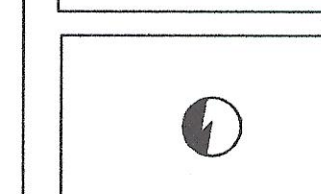


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung = Wirtschaftsweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

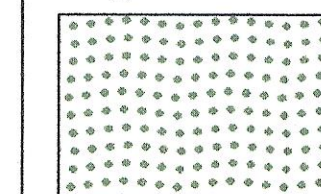


Flächen für Versorgungsanlagen



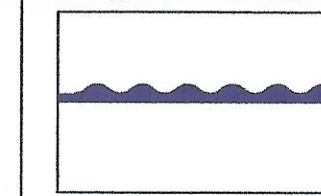
Elektrizität

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

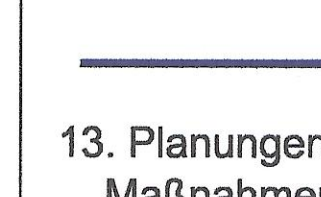


Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses. (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

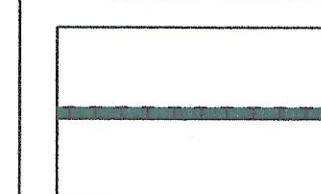


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
= Retentions- und Ableitungsflächen für Regenwasser



Wasserfläche / Wassergraben

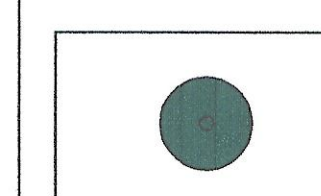
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

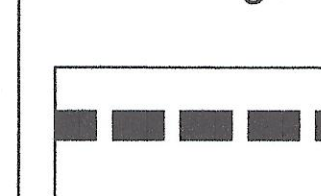
13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

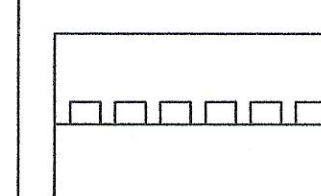


Anpflanzen von Bäumen

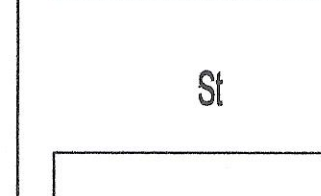
15. Sonstige Planzeichen



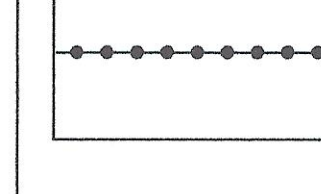
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes
(§ 9 Abs. 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 30.07.2001 beschlossen und

am 21.09.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

- Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte vom 21.05.2002 bis 21.06.2002.

- Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 21.05.2002 bis 21.06.2002.

- Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 29.04.2002 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

- Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 21.05.2002 bis 21.06.2002 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegt.

- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 04.11.2002 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschlossen.

- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den 17. März 2003

Bürgermeister

Projekt:

**Gemeinde Immenstaad
- Bebauungsplan (Erweiterung)
Gewerbegebiet "Steigwiesen" -**

Planungsträger:

**Gemeinde Immenstaad
Bürgermeisteramt
Dr.-Zimmermann-Str. 1
88090 Immenstaad am Bodensee**

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
1	10.10.2002			1:500
HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT- UND UMWELTPLANUNG AUFRIHRER STR. 23 88602 GEDERSLOHN/BODENSEE TEL. 07531/91543 FAX 91544				