

**Projekt:**

**Gemeinde Immenstaad  
- Bebauungsplan (Erweiterung)  
Gewerbegebiet "Steigwiesen" -**

**Planungsträger:**

**Gemeinde Immenstaad  
Bürgermeisteramt  
Dr.-Zimmermann-Str. 1  
88090 Immenstaad am Bodensee**

**Plan:**

**Rechtsplan**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
I	10.10.2002			1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT-UND UMWELTPLANUNG  
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044



1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 30.07.2001 beschlossen und

am 21.09.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Bürger

Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte vom 21.05.2002 bis 21.06.2002.

3. Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 21.05.2002 bis 21.06.2002.

4. Beschluss des Entwurfes

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 29.04.2002 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.

5. Offenlegung

Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 21.05.2002 bis 21.06.2002 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.

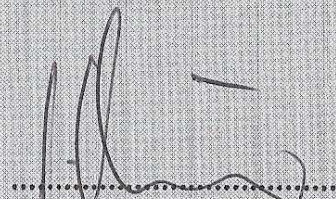
6. Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 04.11.2002 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschossen.

7. Ausfertigung

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

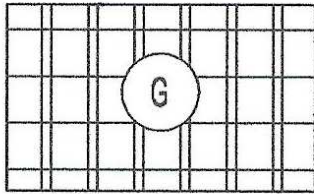
Immenstaad, den 17. März 2003

  
Bürgermeister



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

**1. Art der baulichen Nutzung**

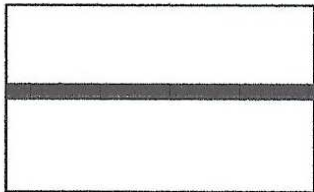


**Gewerbegebiet**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11  
BauNVO)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

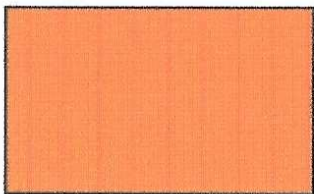
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)



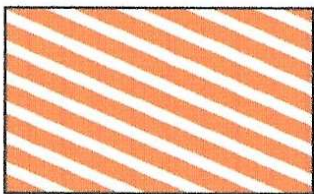
**Baugrenze**

**6. Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

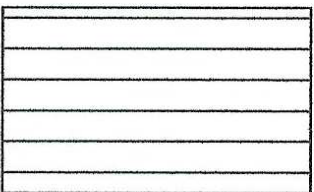


**Strassenverkehrsflächen**

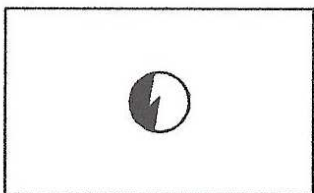


**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**  
Zweckbestimmung = Wirtschaftsweg

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**



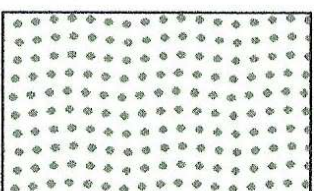
**Flächen für Versorgungsanlagen**



**Elektrizität**

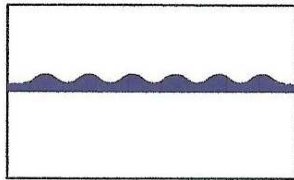
**9. Grünflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



**Grünflächen**

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

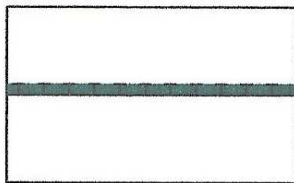


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
= Retentions- und Ableitungsflächen für Regenwasser



Wasserfläche / Wassergraben

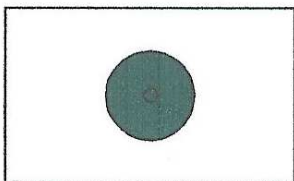
13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

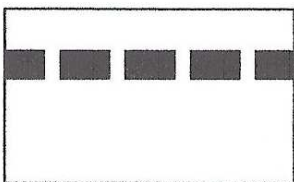
13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

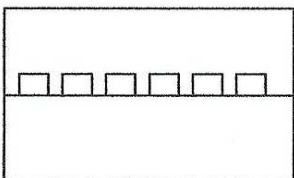


Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen



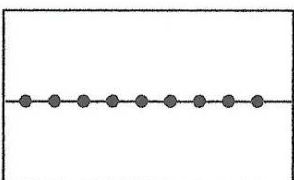
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

St

Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes

(§ 9 Abs. 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)