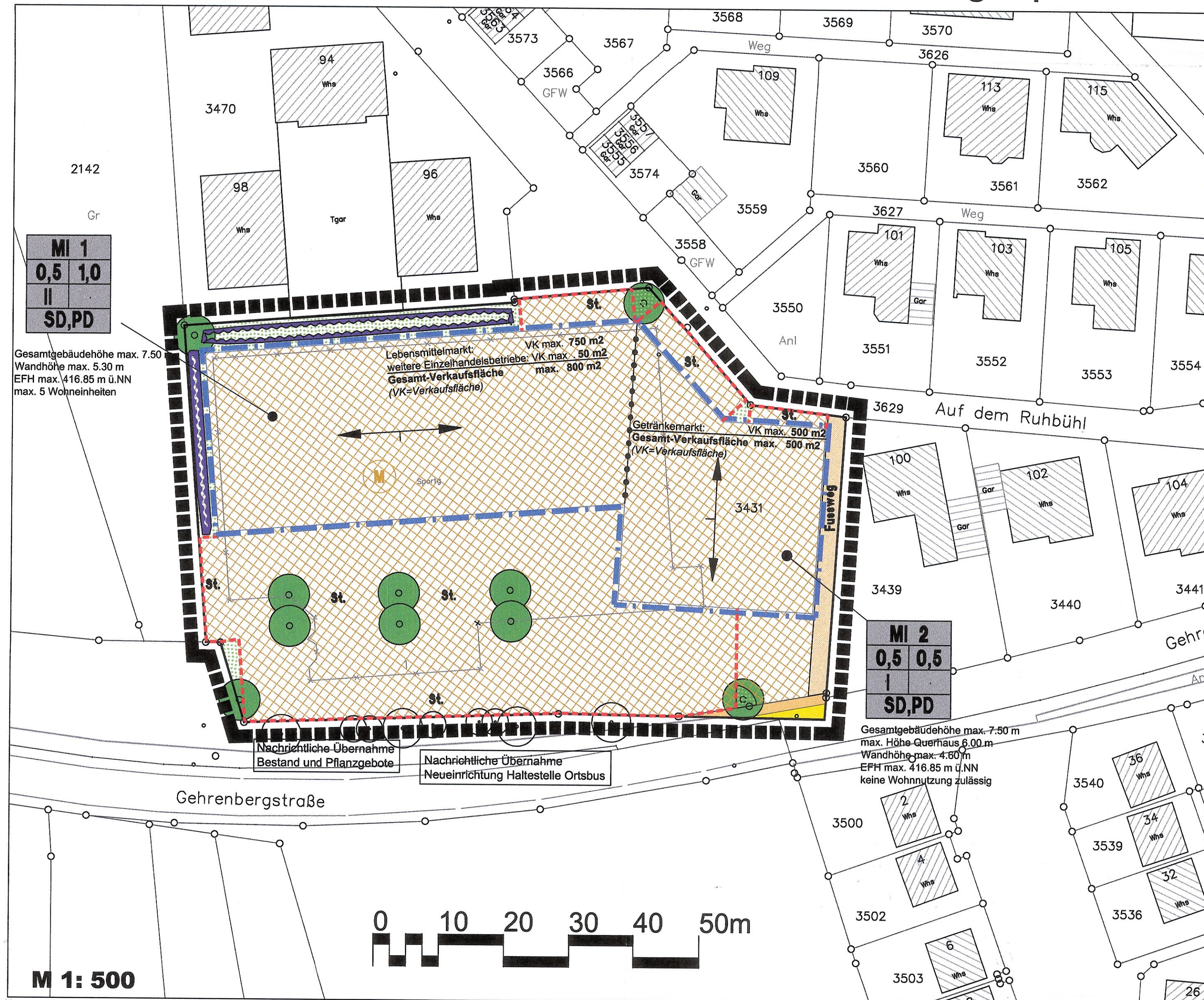


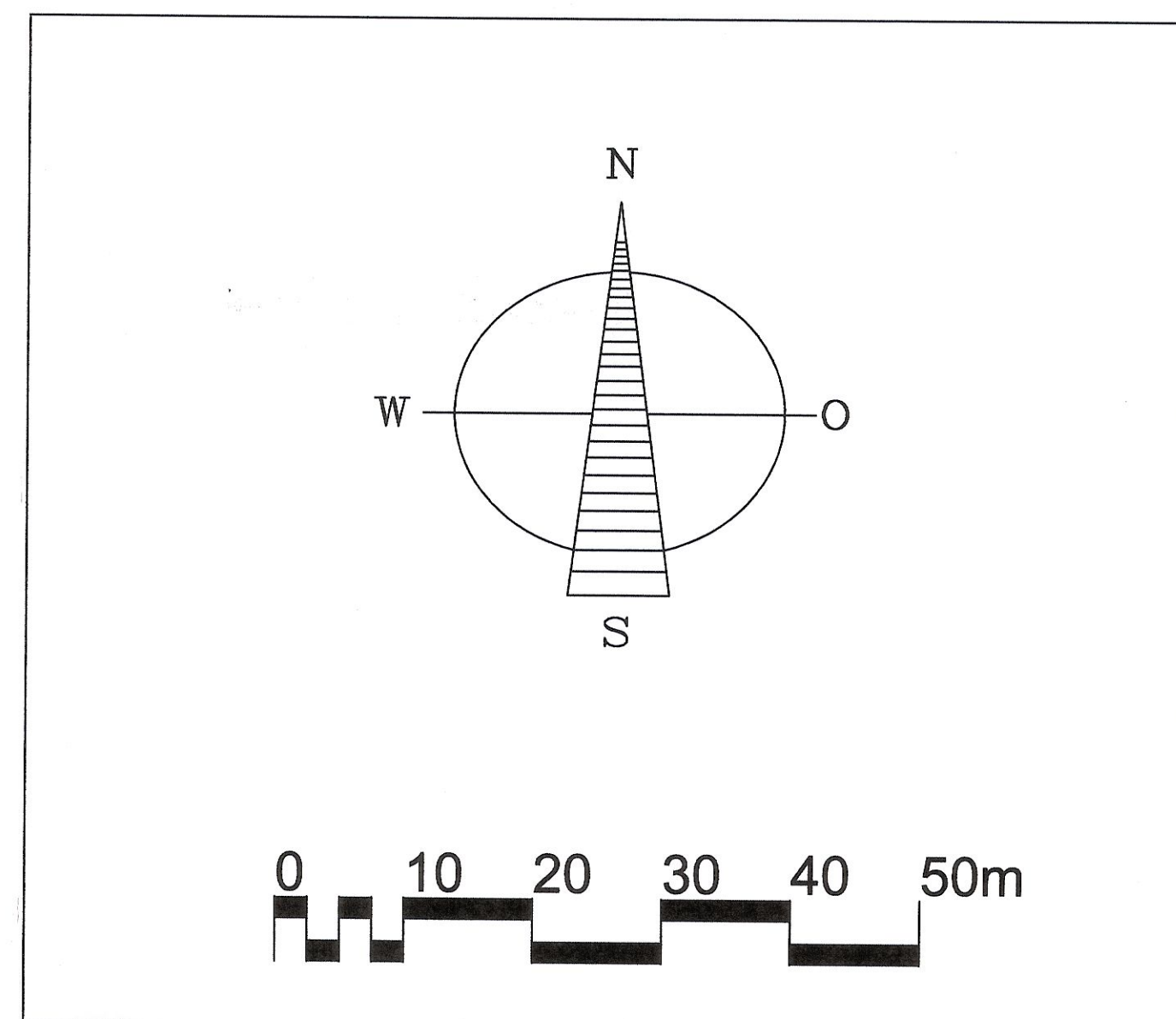
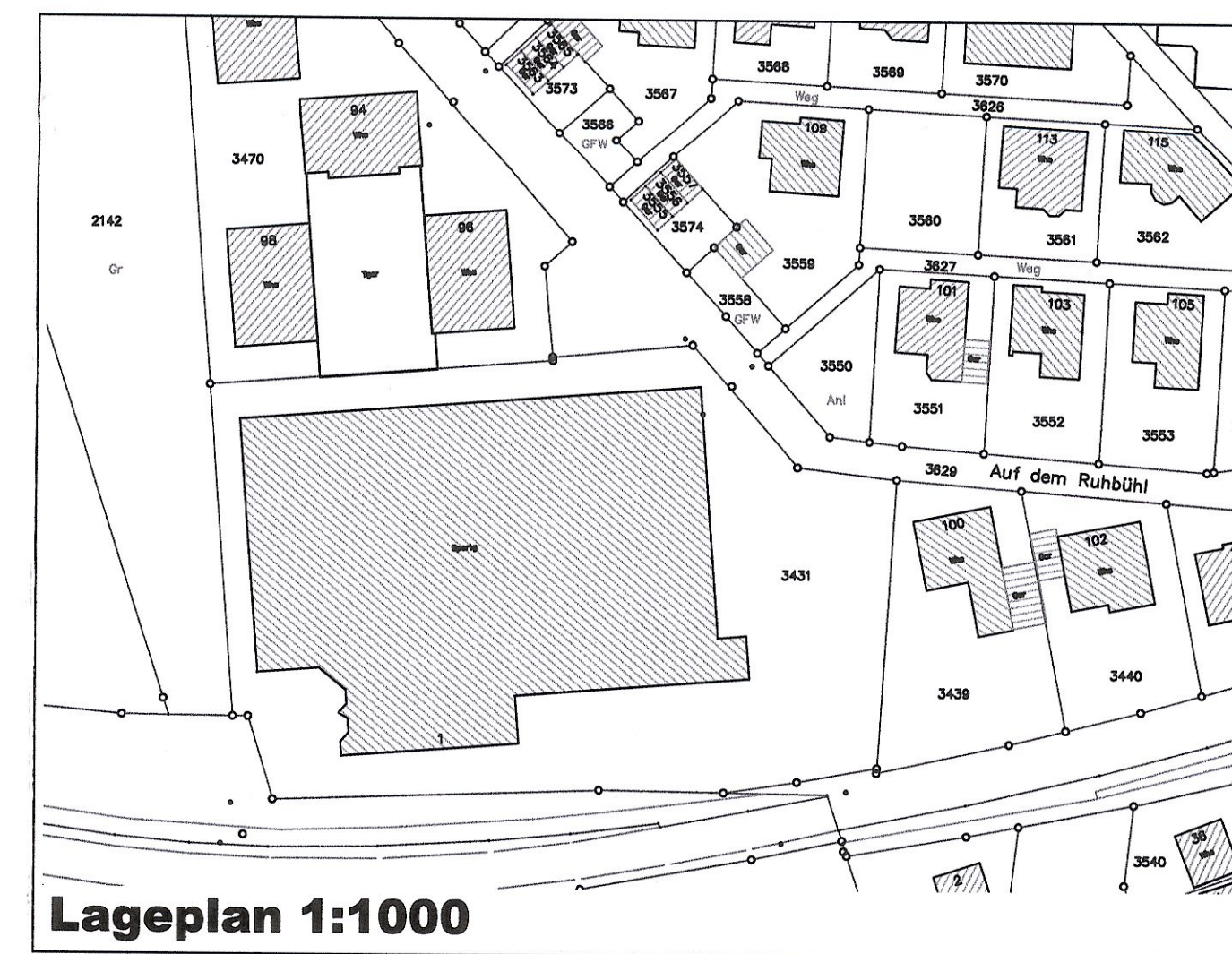
# Gemeinde Immenstaad - Bebauungsplan "Nahversorgung Ruhbühl-Stockwiesen" -



- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 10.10. 2005 beschlossen und am 14.10. 2005 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beschluss des Entwurfes**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 20.02.2006 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Beteiligung der Bürger**  
Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte vom 13.03.06 bis 13.04.06
- Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)**  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 13.03.06 bis 13.04.06
- Offenlegung**  
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 13.03.06 bis 13.04.06 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegen.
- Satzungsbeschluss**  
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 08.05.06 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**  
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den 09.05.06

  
Jürgen Belswenger (Bürgermeister)



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 Baugesetzbuch -BauGB, §§ 1 - 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

- Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Zufahrt Grundstück

- Grünflächen  
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- private Grünflächen

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.  
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 + Abs.6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
hier: Retentions- und Versickerungsmulden für Oberflächenwasser

- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen + Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 + Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 + Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot für Bäume

- Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

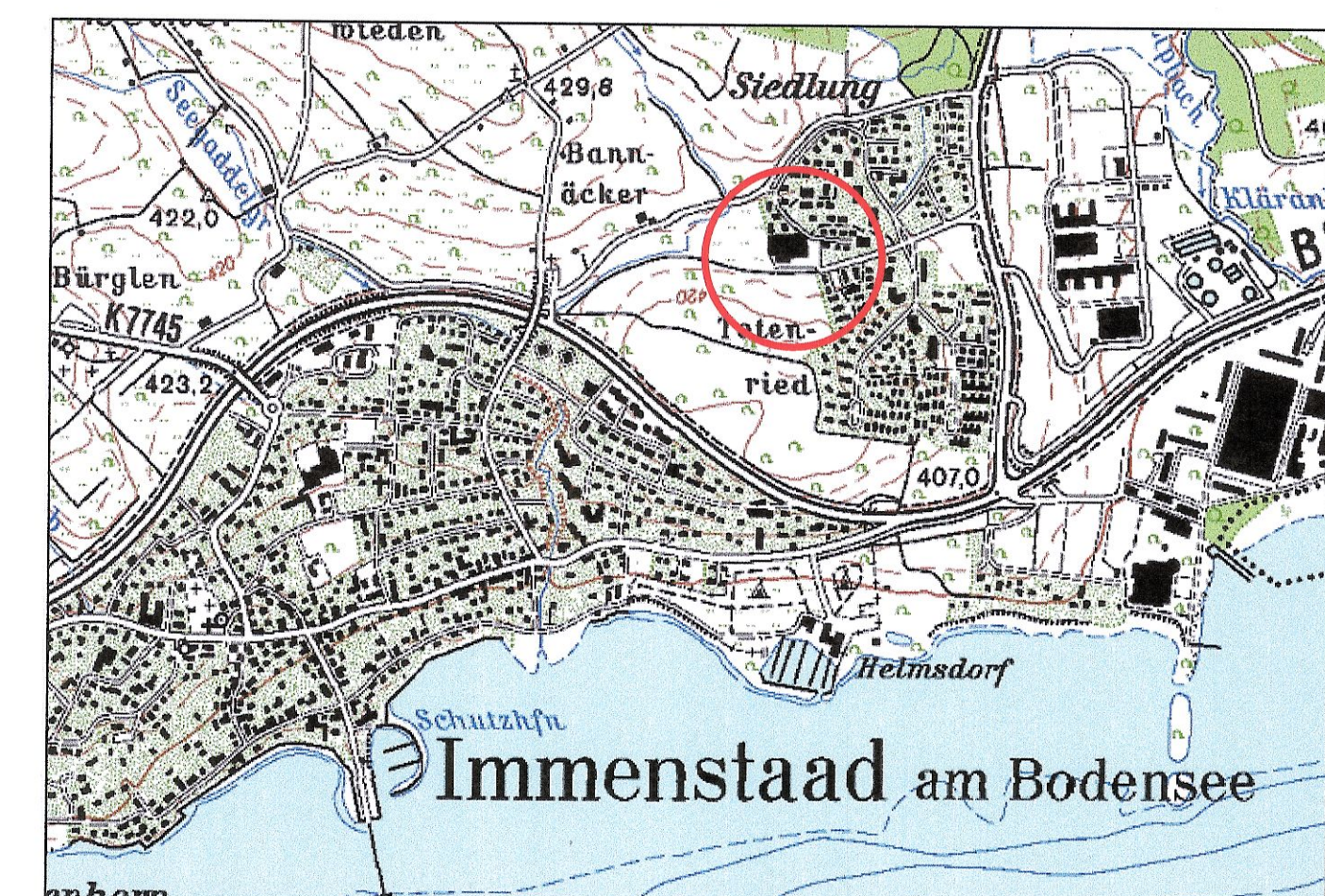
- Haupt-Firstrichtung

- Fußweg

Füllschema der Nutzungsschablone

- | MI    | Art der baulichen Nutzung                                      |
|-------|--|
| 0,5   | Grundflächenzahl (GRZ)   |
| 1,0   | Geschossflächenzahl (GFZ)                                      |
| II    | Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche       |
| SD,PD | Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
- Anzahl der Vollgeschosse

Dachform  
SD = Satteldach  
PD = Pultdach



**Vorhaben:**  
**Gemeinde Immenstaad**  
**Bebauungsplan**  
**"Nahversorgung**  
**Ruhbühl-Stockwiesen"**

**Planungsträger:**  
**Gemeinde Immenstaad**  
**Rathaus**  
**88090 Immenstaad**

**Plan:**  
**Rechtsplan**

PLAN NR.	GEZEICHNET:	GEÄNDERT:	FORMAT:	MAßSTAB:
	FEBRUAR 2006	Mai 06	625 x 785	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
FREIRAUM-, LANDSCHAFTS-, STADT- UND UMWELTPLANUNG  
AUFRICHTER STR. 25 88662 UEBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044