

**Aufgestellt**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

durch Beschluss des Gemeinderates

ortsübliche Bekanntmachung

Zustimmung zum Entwurf

vom 13.12.2010

am 24.12.2010

am 21.03.2011

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

nach § 4 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

vom 30.03.2011

bis 29.04.2011

**Öffentlich ausgelegen**

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004

in der Zeit

vom 04.04.2011

bis 03.05.2011

ortsübliche Bekanntmachung

am 25.03.2011

**Als Satzung beschlossen**

nach § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004

mit § 4 Abs. 1 GO

am 25.07.2011

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den 26. Juli 2011



Beisswenger, Bürgermeister

**Rechtsverbindlich**

nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004

durch Bekanntmachung

vom 29. JUL. 2011

**Projekt:****Gemeinde Immenstaad****Bebauungsplan "Ruhbühl - Speckwiesen -****18. Änderung: Siedlung am Waldrand"****Bebauungsplan der Innenentwicklung****gem. § 13a BauGB****Plan:****Rechtsplan**

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	MÄRZ 2011 JUNI 2011 YT	25.07.2011	A2	1:500

Fertigung: \_\_\_\_\_

Anlage: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Originalmaßstab 1 : 500

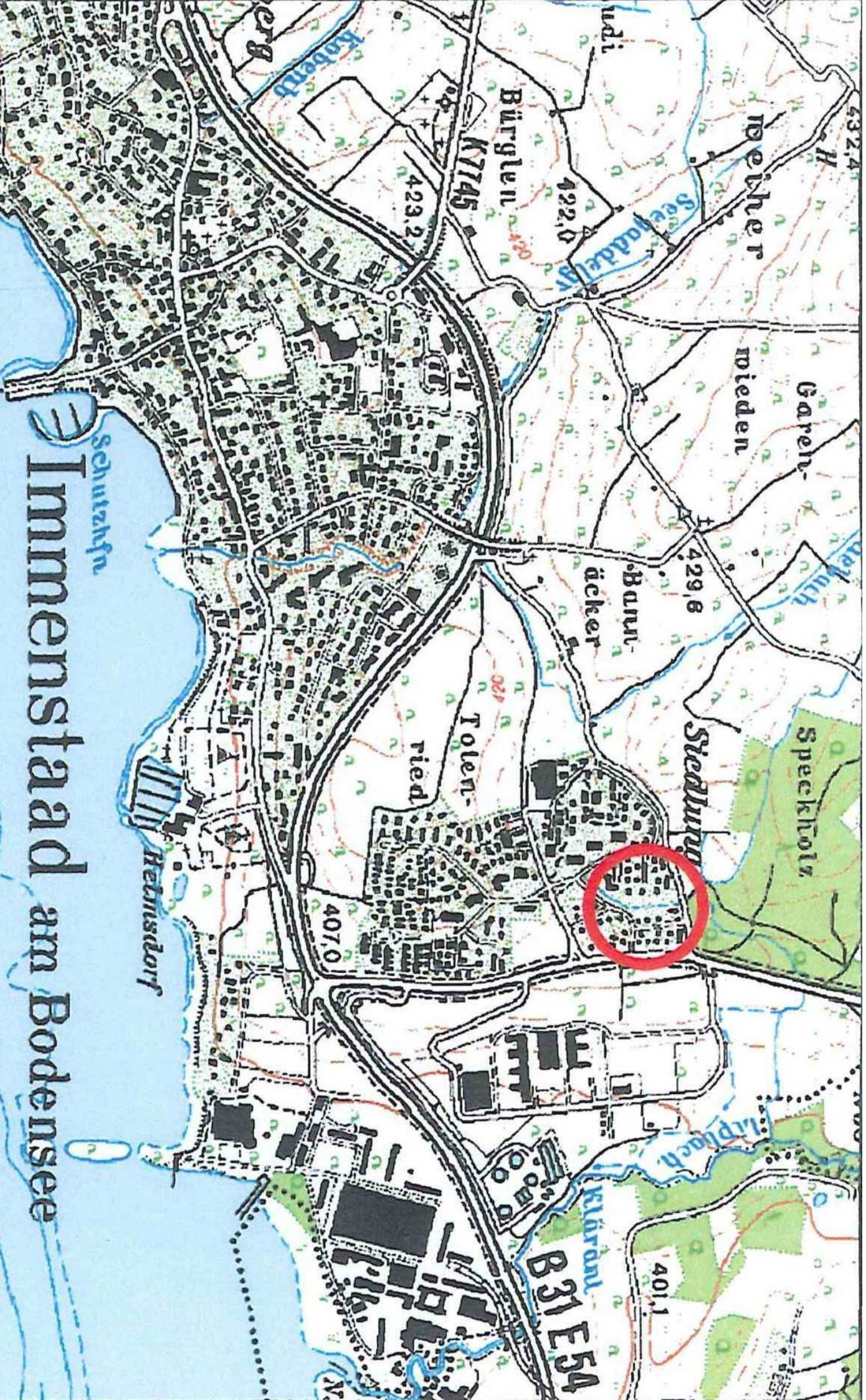
**HELMUT HORNSTEIN**

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG

AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044





Immenstaad am Bodensee



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung  
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

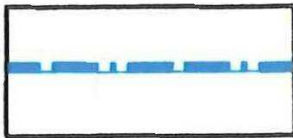
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB-, § 1 bis 11 BauNVO)



1.1.2. Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 + Abs.6 BauGB)

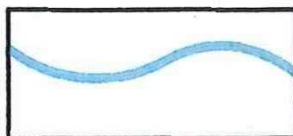


öffentliche Grünflächen

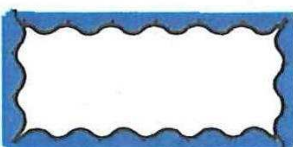


private Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



10.1. Wasserflächen - Bach



10.2. Umgrenzung von Flächen für die  
Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz  
und die Regelungen des Wasserabflusses.

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

**13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

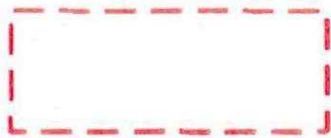


Anpflanzen von Bäumen



Erhalt von Bäumen

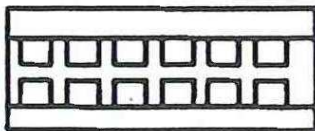
**15. Sonstige Planzeichen**



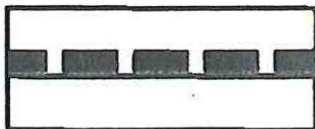
**15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)**



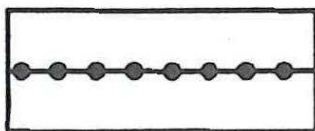
Zweckbestimmung: Stellplätze



**15.5 . Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)**



**15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)**



**15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WR	
0,30	0,60
II	E
SD	

FH = 7,50 m  
max. 1 WE

Art der baulichen Nutzung WR = Reine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise E = Einzelhaus
Dachform SD = Satteldach	

FH = maximale Firsthöhe  
maximale Zahl der Wohneinheiten je Einzelhaus/ Doppelhaushälfte