

ZEICHENERKLÄRUNG

	WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	MI	Mischgebiet s. Textteil	§ 6 BauNVO
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
		Hauptgebäuderichtung	§ 74(1) LBO
	EFH 414.50	Festgesetzte Erdgeschoss-Fussbodenhöhe üNN	§ 9(2) BauGB
	SD/WD 48°	Satteldach/Walmdach Dachneigung	§ 74(1) LBO
	FD	Flachdach	§ 74(1) LBO
	WH	max. zulässige Wandhöhe	§ 18(3) BauNVO
	FH	max. zulässige Firsthöhe	§ 18(3) BauNVO
	MAX 9 WE	max. zulässige Wohneinheiten je Gebäude	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
		Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	UGGα	Gemeinschaftsgarage unter Gelände	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
	ST	Stellplätze	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
		Nebenanlagen gem. Bezeichnung	§ 9(1) Nr.4+22BauGB
		Öffentliche Strassenverkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
		Öffentliche Wegeflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
		Private Wegeflächen	
		von der Bebauung freizuhalten Flächen Sichtfelder an Strasseneinmündungen	§ 9(1) Nr.10 BauGB
		Flächen für Versorgungsanlagen Elektrizität Umspannstation	§ 9(1) Nr.12 BauGB
		Hauptversorgungsleitungen unterirdisch	§ 9(1) Nr.13 BauGB
		Grünflächen öffentlich	§ 9(1) Nr.15 BauGB
		Grünflächen privat	§ 9(1) Nr.15 BauGB
		Waldfläche	§ 9(1) Nr.18 BauGB
		mit Rechten zu belastende Flächen G=Gehrecht, F=Fahrrecht (e)=zugunsten des Erschliessungsträgers	§ 9(1) Nr.21 BauGB
		Pflanzgebot für Einzelbäume Bezeichnung siehe Liste	§ 9(1) Nr.25a BauGB
		Bindung für die Erhaltung von Bäumen	§ 9(1) Nr.25b BauGB
		Bindung für die Erhaltung von Sträuchern	§ 9(1) Nr.25b BauGB
	D	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	§ 9(6) BauGB
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Teil 1	§ 9(7) BauGB
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Teil 2	§ 9(6) BauGB § 9(7) BauGB
		Zum Abbruch vorgesehene Gebäude	

Ergänzung Grünordnung	A	05.09.00
ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN	INDEX	DATUM

GEMEINDE IMMENSTADT BEBAUUNGSPLAN "SCHLOSS KIRCHBERG"			
LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG TEIL 1		MASSTAB	1:500
		DATUM	07.04.00
PLANUNG	DIP.-ING. WERNER PLOSSER FREIER ARCHITEKT STADTPLANER SRL 89046 FRIEDRICHSHAFEN TELEFON 0 75 41 - 38 09- 0 TELEFAX 0 75 41 - 38 09-29	Bauherr	PHASE 5
		PLAN NR. 01.1 A	