



# zeichenerklärung

- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR.1 BBauG**
- GE 1 GEWERBE GEBIET AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG § 8 BauNVO
  - GE 2 GEWERBE GEBIET EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG § 8 BauNVO
  - GE 3 GEWERBE GEBIET EINGESCHRÄNKT AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG § 8 IN VERB. § 1(4) BauNVO
  - GE 4 GEWERBE GEBIET EINGESCHRÄNKT EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG § 8 IN VERB. § 1(4) BauNVO
  - WA WOHN GEBIET ALLG. § 4 BauNVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG § 16 (5) BauNVO**
- 6.00 TH TRAUFGHÖHE BAUL. ANLAGEN (IN M. MAX.) § 16 (3) BauNVO
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAX.) § 17 (4) BauNVO
  - 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) § 19 BauNVO
  - 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) § 20 BauNVO
- BAUWEISE § 9 (1) NR.2 BBauG**
- 0 OFFENE BAUWEISE § 22 (2) BauNVO
  - H HAUPTGEBÄUDERICHTUNG § 23 (3) BauNVO
  - B BAUGRENZE § 23 (3) BauNVO
- FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE § 9 (1) NR. 4 BBauG**
- st STELLPLATZ
- FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 (1) NR. 10 BBauG**
- V VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
  - Sf SICHTFELDER AN STRASSENEINMÜNDUNGEN SIND AUF DAUER V. SICHTHINDERNISSEN JEDER ART AB 0.70 m U. FAHRBAHN-OR. FREIZUHALTEN
- VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BBauG**
- W FÜHRWEGE FAHRBAHNEN SICHERHEITSTREIFEN
  - Z ZUFahrTSVERBOT
- VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 12 BBauG**
- M MANNSTATION
- GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE § 9 (1) NR. 21 BBauG NR. 13**
- GFL GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN ANLIEGER (A) ERSCHLIESSUNGSTRÄGER (E)
- PFLANZGE BOT § 9 (1) NR 25 a BBauG**

- AN DEN GEMEINZEICHNETEN STELLEN SIND HOCHWACHSENDE BÄUME (10 - 35 M) ZU PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE IM PLAN ENTHALTENE ARTANGABE IST BINDEND. DER STANDORT KANN IN ABSTIMMUNG MIT DER GESAMTPFLANZUNG UM MAX. 5 M GEÄNDERT WERDEN.
- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1 ACER PSEUDOPLATANUS | BERGAHORN     |
| 2 ALNUS GLUTINOSA     | ROTERLE       |
| 3 CARPINUS BETULUS    | HAINBUCH      |
| 4 QUERCUS ROBUR       | STIELEICHE    |
| 5 SORBUS AUCCAPARIA   | EBERESCHE     |
| 6 TILIA CORDATA       | WINTERLINDE   |
| 7 PINUS NIGRA         | SCHWARZKIEFER |

STRAUCHPFLANZUNGEN (2 - 7 M)  
AN DEN GEMEINZEICHNETEN FLÄCHEN SIND STRÄUCHER DER NACHFOLGENDEN ARTEN IN GRUPPEN ZU PFLANZEN. 1 PFLANZE / QM

ARTEN		ANTEIL %
CORNUS ALBA	WEISSER HARTRIEGEL	15
CORNUS SANGUINEA	ROTER HARTRIEGEL	10
CORYLUS AVELLANA	HASELNUSS	20
EUCONYMIUS EUROPAEUS	PFÄFFENHÜTCHEN	5
LIGUSTRUM VULGARE	RAINFELDE	25
LONICERA XYLOSTEUM	HECKENKIRSCH	5
TAXUS BACCAIA	EIBE	10
VIBURNUM OBULIS	SCHNEEBALL	10

SICHTSCHUTZPFLANZUNG  
ENTLANG DER B 31 IST EIN MINDESTENS 3 M BREITER PFLANZSTREIFEN ANZULEGEN. 1 PFLANZE / QM. ARTEN UND ANTEIL GEM. O. G. STRAUCHPFLANZUNGEN.

**BAUORUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN § 9 (4) BBauG § 111 LBO**

SD SATTELDACH  
10-26° DACHNEIGUNG

**RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH § 9 (7) BBauG**

— BEGRENZUNG DES BEB-PLANS

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2	1 BAUGEBIET	5 DACHFORM
3	4	2 TRAUFGHÖHE/VOLLGESCH.	6 BAUWEISE (MAX)
5	6	3 GRZ	
		4 GFZ	

**UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE**

--- NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

# verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 21/02/83

NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN "IMMENSTÄDTER NACHRICHTEN" OFFENTLICH AUSGELEGT VOM 14/03/83 BIS 14/04/83

ALS SATZUNG IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 30/05/83

GEMEINIGT DURCH REGIERUNGSPRÄSIDIUM TUBINGEN MIT ERLASS - NR. \_\_\_\_\_ VOM \_\_\_\_\_

RECHTSVERBINDLICH DURCH OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM \_\_\_\_\_ IN \_\_\_\_\_ GEZ \_\_\_\_\_

GEMEINDE IMMENSTADT BEBAUUNGSPLAN  
BODENSEEKREIS

GEWERBE GEBIET 'SEEGADDEL'

Genehmigt nach § 11 BBauG i. V. mit § 2 Ziffer 1 der 2. DVO der Landesregierung  
Landratsamt Bodenseekreis Friedrichshafen, den 29. Nov. 1983

LAGELAN mit Zeichenerklärung + textteil

1:500