



# zeichenerklärung

## ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR.1 BBauG

GE 1	GEWERBEGEBIET AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
GE 2	GEWERBEGEBIET EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 BauNVO
GE 3	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT AUSNAHME (3) 1 NICHT ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1 (4) BauNVO
GE 4	GEWERBEGEBIET EINGESCHRÄNKT EINR.N. (3) 1 ALLGEMEIN ZULÄSSIG	§ 8 IN VERB. § 1 (4) BauNVO
WA	WOHNGEBIET ALLG.	§ 4 BauNVO
6.00 TH	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 16 (5) BauNVO
II	TRAUFHÖHE BAUL. ANLAGEN (IN M. MAX.)	§ 16 (3) BauNVO
0.6	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (MAX.)	§ 17 (4) BauNVO
1.0	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	§ 19 BauNVO
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	§ 20 BauNVO

## BAUWEISE § 9 (1) NR.2 BBauG

0	OFFENE BAUWEISE	§ 22 (2) BauNVO
↔	HAUPTGEBÄUDERICHTUNG	
---	BAUGRENZE	§ 23 (3) BauNVO

## FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE § 9 (1) NR.4 BBauG

st	STELLPLATZ	
----	------------	--

## FREIZUHALTENDE FLÄCHEN § 9 (1) NR. 10 BBauG

~	VON DER BEB. FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	
SI	SICHTFELDER AN STRASSEN- EINMÜNDUNGEN SIND AUF DAUER V. SICHTHINDERNISSEN JEDER ART AB 0.70 m U. FAHRBAHN-OK FREIZUHALTEN	

## VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR.11 BBauG

—	STRAßE	
—	FAHRBAHNEN	
—	SICHERHEITSTREIFEN	
—	ZUFAHRTSVERBOT	

## VERSORGUNGSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 12 BBauG

⊙	WASSERLEITUNGSSTATION	
---	-----------------------	--

## GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTE § 9 (1) NR.21 BBauG NR.13

GFL	GEH-FAHR-LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN ANLIEGER (A) ERSCHLIEßUNGSTRÄGER (E)	
-----	---	--

## PFLANZGEBOT § 9 (1) NR. 25a BBauG

AN DEN GEKENNZEICHNETEN STELLEN SIND  
HOCHWACHSENDE BÄUME (10 - 35 M) ZU  
PFLANZEN UND ZU UNTERHALTEN. DIE IM  
PLAN ENTHALTENE ARTANGABE IST BINDEND.  
DER STANDORT KANN IN ABSTIMMUNG MIT  
DER GESAMTPFLANZUNG UM MAX. 5 M GE-  
ÄNDERT WERDEN.

1	ACER PSEUDOPLATANUS	BERGAHORN
2	ALNUS GLUTINOSA	ROTERLE
3	CARPINUS BETULUS	HAIBUCHE
4	QUERCUS ROBUR	STIELEICHE
5	SORBUS AUOPARIA	EBERESCHE
6	TILIA CORDATA	WINTERLINDE
7	PINUS NIGRA	SCHWARZKIEFER

STRAUCHPFLANZUNGEN (2 - 7 M)  
AN DEN GEKENNZEICHNETEN FLÄCHEN SIND  
STRAUCHER DER NACHFOLGENDEN ARTEN IN  
GRUPPEN ZU PFLANZEN. 1 PFLANZE / QM

ARTEN	ANTEIL
CORNUS ALBA	WEISSER HARTRIEGEL 5
CORNUS SANGUINEA	ROTER HARTRIEGEL 10
CORYLUS AVELLANA	HASELNUSS 20
EUONYMUS EUROPAEUS	PFÄFFENHÜTCHEN 5
LIGUSTRUM VULGARE	RAINWEIDE 25
LONICERA XYLOSTEUM	HECKENKIRSCH 5
TAXUS BACCAIA	EIBE 10
VIBURNUM OBULUS	SCHNEEBALL 10

SICHTSCHUTZPFLANZUNG  
ENTLANG DER B 31 IST EIN MINDESTENS  
1 M BREITER PFLANZSTREIFEN ANZULEGEN.  
1 PFLANZE / QM. ARTEN UND ANTEIL GEM.  
D. G. STRAUCHPFLANZUNGEN.

## BAUORDNUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN § 9 (4) BBauG § 111 LBO

SD SATTELDACH  
10-26° DACHNEIGUNG

## RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH § 9 (7) BBauG

— BEGRENZUNG DES BEB.-PLANS

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 BAUGEBIET	5 DACHFORM
3	4	2 TRAUFHÖHE/VOLLGESCH. (MAX.)	6 BAUWEISE
5	6	3 GRZ	
		4 GFZ	

## UNVERBINDLICHE VORSCHLÄGE

--- NEUE GRUNDSTUCKSGRENZEN

# verfahrensvermerke

ALS ENTWURF IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN  
AM 25.11.1985  
Aufstellungsbeschluss (einfaches Änderungsverfahren nach § 13 BauG) 14/10/85  
NACH VORHERIGER BEKANNTMACHUNG IN  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 20.10.1985 BIS 30.10.1985  
Bestimmtes Beteiligungsverfahren nach § 13 BauG am 30.10.1985  
ALS SATZUNG IN OFFENTLICHER SITZUNG VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN  
AM 25.11.1985

GENEHMIGT DURCH REGIERUNGSPRÄSIDIUM TUBINGEN  
MIT ERLASS NR.                      VOM                       
RECHTSVERBINDLICH DURCH OFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
AM                      IN                      GFZ                     

# GEMEINDE IMMENSTAAD BEBAUUNGSPLAN BODENSEE-KREIS GEWERBEGEBIET 'SEEGADDEL' 1. ÄNDERUNG

lageplan  
mit Zeichenerklärung + textteil

wund+partner  
5.11.85  
architekten friedrichshafen hochstr.

1:500