



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",  
Kippenhausen in 88090 Immenstaad

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)  
Verfahrensvermerke

1.) Aufgestellt

nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates

vom 22.11.2021

2.) Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit

vom 06.12.2021 - 14.01.2022

3.) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

nach § 4 Abs. 1 BauGB  
in der Zeit

vom 06.12.2021 - 14.01.2022

4.) Entwurfsbeschluss

vom 02.05.2022

5.) erneute verkürzte Offenlage

nach § 4a Abs. 3 BauGB  
in der Zeit

vom 16.05.2022 - 31.05.2022

6.) Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am 25.07.2022

Ausfertigung

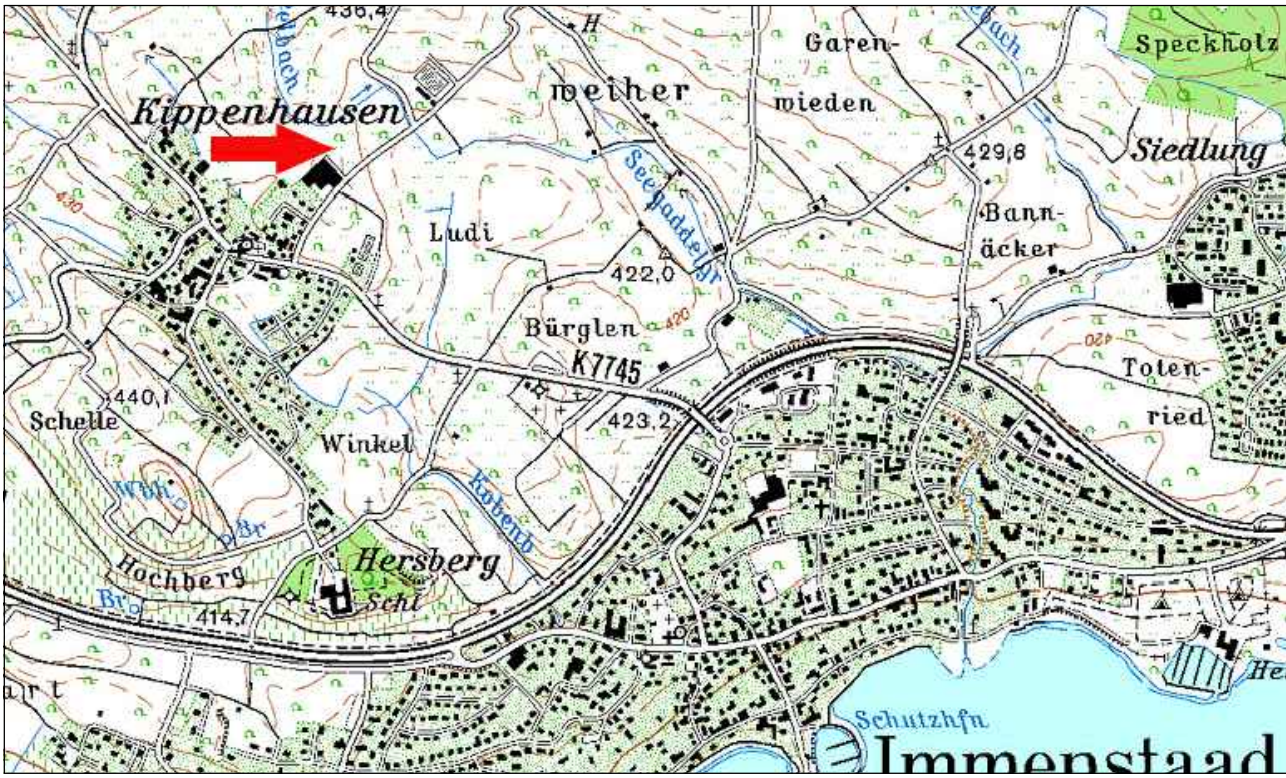
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung  
des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der  
Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den .....  
Bürgermeister

Inkrafttreten

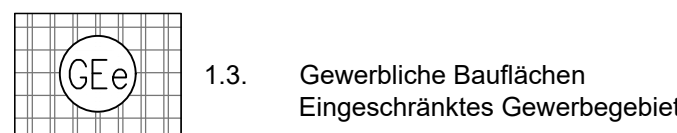
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom .....

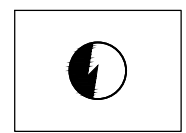


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

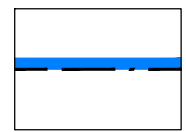


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Elektrizität

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



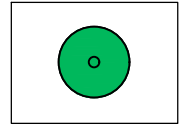
Baugrenze

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

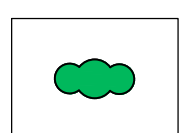


Private Grünflächen

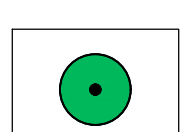
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher



Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

St = Stellplätze

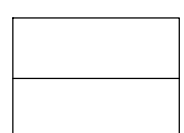
Fst. = Fahrradstellplatz



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

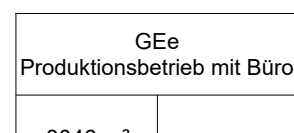


Nachrichtlich: Geltungsbereich Bebauungsplan Seelbachstraße

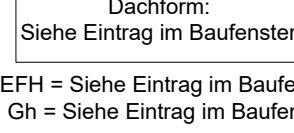


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken  
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Elektrizität

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Art der baulichen Nutzung: GEE = Eingeschränktes Gewerbegebiet  
Vorhaben

Grundfläche Gebäude Bauweise a = abweichend  
gem. Festsetzung Nr. 2.1.

Zahl der Vollgeschosse: Siehe Eintrag im Baufenster

Dachform: FD = Flachdach begrünt / Photovoltaik-Anlage  
Siehe Eintrag im Baufenster

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe ü.N.N.  
Gh max. = Gesamthöhe maximal

Planvorhaben:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Seelbachstraße Fa. SpaceTech- 1. Änderung",  
Kippenhausen  
88090 Immenstaad  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB)

Vorhabenträger:

Space-Tech GmbH  
Seelbachstr. 13  
88090 Immenstaad

Plan:

Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	01.10.2021	02	04.04.2022
<b>HELMUT HORNSTEIN</b> FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG AUFORDER STR. 25 88642 OBERIMMEN/BOHMERS TEL. 07551/95502 FAX 95504	Gezeichnet:	Maßstab:	
	cp	1:500	