

4. Textliche Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

- 4.1 Reflektierende Dacheindeckungen sowie schwarze Wandverkleidungen und Dachdeckungen sind nicht zulässig. Für die Dachdeckung sind naturfarbene oder engobierte Ziegel zu verwenden (§ 74 (1) 1 LBO).
- 4.2 Garagen sind in die Hauptgebäude mit einzubeziehen und mit Satteldach auszuführen (§ 74 (1) 1 LBO).
- 4.3 Je Gebäude ist nur eine Außenantenne zulässig (§ 74 (1) 4 LBO).
- 4.4 Die Höhe der Gebäude (Schnittpunkt der Gebäudeaußenflucht mit der Oberkante der Dachkonstruktion) wird auf 3,50 m über der festgesetzten Erdgeschoßfußbodenhöhe beschränkt (§ 74 (1) 1 LBO).
- 4.5 Kniestöcke sind bis zu einer Höhe von 70 cm zulässig. Die Kniestockhöhe wird gemessen im Schnittpunkt der Gebäudeaußenseite ab Oberkante der letzten Geschoßdecke bis oberkante der Dachkonstruktion (74 (1) 1 LBO).
- 4.6 Die Fassaden der Gebäude sind zu verputzen und in unauffälligen Farbtönen zu halten. Sonstige Außenverkleidungen sind nur in Holz zulässig (74 (1) 1 LBO).
- 4.7 Sollen Abfallbehälter dauern am Rand öffentlicher Verkehrsflächen oder im Vorgarten aufgestellt bleiben, so müssen sie in einem geschlossenen Behältnis untergebracht werden oder mindestens gegen Einsicht von öffentlichen Verkehrsflächen abgeschirmt werden (74 (1) 3 LBO).